



Comune di Taormina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 del reg. Data 30/01/2018	OGGETTO: "DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PROT. N. 15871 DEL 26-07-2017 INERENTE LA MANUTENZIONE ORDINARIA (ESECUZIONE DI OPERE EDILI PER LA REALIZZAZIONE DI AMBIENTI INTERNI) SULL'IMMOBILE SITO IN VIA TOMMASO FAZZELLO N.39, DISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 3 PARTICELLA N.603 SUB 4, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.23 N.A. DEL COMUNE DI TAORMINA.
--	--

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **trenta** del mese di **gennaio**, alle ore 19,30 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente.

Eseguito l'appello nominale risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
SABATO	Vittorio		X	CORVAIA	Nunzio	X	
STERRANTINO	Rosaria		X	D'AVENI	Antonio	X	
CUCINOTTA	Gaetano		X	CALTABIANO	Alessandra		X
DE LUNA	Vincenza	X		VALENTINO	Carmelo	X	
TONA	Liliana	X		BROCATO	Salvatore	X	
LONGO	Graziella		X	ABBATE	Salvatore		X
BENIGNI	Piero	X		CARELLA	Gaetano	X	
MOSCHELLA	Antonino		X	PIZZOLO	Franco	X	
RANERI	Eugenio	X		LEONARDI	Giovanni		X
COMPOSTO	Giuseppe	X		LO MONACO	Antonio	X	

Assegnati	n. 20	Presenti	n. 12
In carica	n. 20	Assenti	n. 8

Presiede il Signor Antonio D'Aveni, nella sua qualità di **Presidente**.
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott.ssa Rossana Carrubba.
La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.
Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Pizzolo, Lo Monaco e Benigni.
Per l'Amministrazione è presente l'Ass.Raneri Giuseppa.

Il Presidente, dopo avere constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara validamente costituita la seduta consiliare con n.12 presenti e n.8 assenti (Sabato, Sterrantino, Cucinotta, Caltabiano, Abbate, Longo, Leonardi e Moschella).

Introduce, quindi, la trattazione del punto n.5 all'ordine del giorno, "Denuncia di inizio attività prot. n.15871 del 26/07/2017 inerente la manutenzione ordinaria (esecuzione di opere edili per la realizzazione di ambienti interni) sull'immobile sito in via Tommaso Fazzello n.39, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n.603 sub 4, ai sensi e per gli effetti dell'art.23 N.A. del Comune di Taormina", peraltro già iniziato nella scorsa seduta del 23 gennaio u.s.

Il Cons. Brocato esce dall'aula ed il numero dei consiglieri presenti passa da 12 a 11 (assenti Brocato, Sabato, Sterrantino, Cucinotta, Caltabiano, Abbate, Longo, Leonardi e Moschella).

Il Cons. Carella, nella propria qualità di Ass. all'Urbanistica, relaziona sull'argomento, fornendo al Consiglio gli opportuni chiarimenti.

Alle ore 19,50 fa ingresso in aula il cons. Leonardi ed il numero dei consiglieri presenti passa da 11 a 12 (assenti Brocato, Sabato, Sterrantino, Cucinotta, Caltabiano, Abbate, Longo e Moschella).

Il Cons. Valentino lamenta l'assenza del responsabile dell'area urbanistica, nonostante nella scorsa seduta si fosse evidenziata la necessità di chiarimenti che egli avrebbe dovuto fornire. Rilevando l'esigenza di prestare molta attenzione alla tutela del territorio, manifesta delle perplessità sul progetto in questione e fa presente che necessitano maggiori chiarimenti.

Alle ore 19,57 il Cons. Longo fa ingresso in aula ed il numero dei consiglieri presenti passa da 12 a 13 (assenti Brocato, Sabato, Sterrantino, Cucinotta, Caltabiano, Abbate e Moschella).

Il cons. Corvaia si meraviglia del fatto che l'Ass. Carella, dopo avere relazionato sull'argomento "de quo", non abbia fatto alcun cenno alla questione riguardante l'Hotel San Domenico né alla difficile situazione che stanno attraversando le scuole di Taormina. Al Segretario Generale chiede chiarimenti sulle ore di lavoro supplementari autorizzate soltanto ad alcuni dipendenti ASU e non a tutti coloro i quali appartengono alla medesima categoria. Per quanto riguarda l'argomento in discussione, rileva l'esigenza di formulare un atto di indirizzo che normi il settore, ponendo i consiglieri nella condizione di votare serenamente. Dichiara, perciò, di astenersi dal voto.

Il Presidente risponde al Cons. Corvaia in merito all'unità ASU in dotazione all'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale, facendo presente l'opportunità di poter fruire di tale dipendente in quel contesto.

Il Segretario Generale interviene per chiarire che il supplemento delle ore lavorative autorizzate a quei dipendenti ASU che ne fruiscono è stato concesso esclusivamente per la necessità di fruire della loro attività di supporto agli uffici come attestata dai responsabili di area, tra cui il segretario che necessita di supporto per l'attività di gestione del contenzioso. In ogni caso con questo aumento delle ore si rispetta comunque il vincolo alla spesa del

personale che non può superare la spesa media del triennio 2011-2013 come attestato dal Ragioniere dell'Ente.

Il Cons. Corvaia non si ritiene soddisfatto dalla risposta del segretario generale e fa presente di voler approfondire se tali supplementi di ore lavorative derivino da indicazioni politiche e non dirigenziali, come dichiarato dal segretario generale .

Alle ore 20,15 fa ingresso in aula l'Ass. Giuseppa Raneri.

Il Cons. Leonardi rileva di non comprendere per quale motivo, nonostante ci sia un decreto legge che permette al personale ASU di uscire dalle cooperative, l'Ente non predisponga un atto deliberativo che coinvolga tutti gli appartenenti al settore.

Il Presidente, alle ore 20,21, esce dall'aula ed al suo posto siede il Consigliere Anziano De Luna, per cui il numero dei consiglieri presenti passa da 13 a 12 (assenti D'Aveni, Brocato, Sabato, Sterrantino, Cucinotta, Caltabiano, Abbate e Moschella).

Il Cons. Raneri prende la parola per esternare le sue preoccupazioni a causa dell'eccessivo contenzioso di cui l'Ente è gravato e per la riformulazione del piano di riequilibrio, in merito al quale sottolinea la scadenza dei 45 giorni dalla deliberazione del consiglio comunale, per l'adozione. L'Amministrazione – continua – non ha attenzionato adeguatamente le questioni prioritarie della città. In merito all'argomento in discussione, fa osservare che l'immobile è sito in via Tommaso Fazzello ed è, quindi, in centro storico; a prescindere dalla vetustà dell'edificio – aggiunge – bisogna formulare un criterio di giudizio che rispetti le norme urbanistiche in vigore e valga per tutti i progetti presentati.

Alle ore 20,35 il Presidente fa rientro in aula ed il Cons. Anziano De Luna gli cede il posto che aveva occupato durante la sua assenza. Il numero dei consiglieri presenti passa da 12 a 13 (assenti Brocato, Sabato, Sterrantino, Cucinotta, Caltabiano, Abbate e Moschella).

Il Cons. Raneri conclude il suo intervento rilevando che l'Ass. all'Urbanistica deve fornire chiarimenti al Consiglio sui finanziamenti che riguardano le scuole.

Il Cons. Lo Monaco, nella propria qualità di Presidente della II Commissione consiliare, relaziona sull'argomento in questione, precisando che se le pratiche inerenti l'attività urbanistica venissero digitalizzate, ci sarebbe molta più chiarezza e completezza nel settore.

Il Cons. Valentino sottolinea l'esigenza di attenersi ai regolamenti in maniera tale da essere imparziali. A nome del suo gruppo politico, dichiara di votare contrario.

Il Cons. Raneri, per dichiarazione di voto, fa presente che si esprimerà contrario per tutelare l'aspetto urbanistico della città e del centro storico in particolare.

Il Presidente dichiara che voterà favorevolmente in quanto i lavori in progetto non comportano ampliamento volumetrico.

Il Cons. Benigni, alle ore 20,55, esce dall'aula, per cui il numero dei consiglieri presenti passa da 13 a 12 (assenti Benigni, Brocato, Sabato, Sterrantino, Cucinotta, Caltabiano, Abbate e Moschella).

Poiché nessun altro consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone ai voti il punto 5 all'ordine del giorno, avente per oggetto: "Denuncia di inizio attività prot. n.15871 del 26/07/2017 inerente la manutenzione ordinaria (esecuzione di opere edili per la realizzazione di ambienti interni) sull'immobile sito in via Tommaso Fazzello n.39, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n.603 sub 4, ai sensi e per gli effetti dell'art.23 N.A. del Comune di Taormina".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 6 voti favorevoli, n.5 contrari (Longo, Composto, Tona, Raneri e Valentino) e n.1 astenuto (Corvaia) su n.12 presenti e votanti (assenti Sabato, Sterrantino, Cucinotta, Caltabiano, Abbate, Benigni, Brocato e Moschella)

APPROVA

L'unità proposta di delibera avente per oggetto: "Denuncia di inizio attività prot. n.15871 del 26/07/2017 inerente la manutenzione ordinaria (esecuzione di opere edili per la realizzazione di ambienti interni) sull'immobile sito in via Tommaso Fazzello n.39, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n.603 sub 4, ai sensi e per gli effetti dell'art.23 N.A. del Comune di Taormina".

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

Assessore all'Area Territorio e Ambiente Sig. Gaetano Carella



OGGETTO: Denuncia Di Inizio Attività prot. n°15871 del 26/07/2017 inerente la manutenzione ordinaria (esecuzione di opere edili per la realizzazione di ambienti interni) sull'immobile sito in Via Tommaso Fazzello n° 39, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n° 603 sub 4, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 N.A. del Comune di Taormina.

Ditta: "S.R. srl, con sede in Taormina Via Giovanni Verga Mazzeo, leg. Rapp. Rosalie Isabelle Gerber.

PREMESSO:

che la Sig.ra Rosalie Isabelle Gerber nata a Moyeuve-Grande (Francia) il 12.01.1967, nella qualità di Amministratore Unico della società "S.R. srl" con sede legale in Via Giovanni Verga Mazzeo Taormina, proprietaria dell'immobile a tre elevazioni f.t., sito in Taormina Via Tommaso Fazzello n° 39, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n° 603 sub 4 ctg. D/2, destinato ad attività ricettiva all'insegna " Hotel Villa Taormina", hanno presentato Denuncia di inizio attività acquisita al protocollo dell'Ente al n° 15871 del 26/07/2017, relativamente ad opere di manutenzione ordinaria (esecuzione di opere edili per la realizzazione di ambienti interni), ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 delle N.A. del P.R.G. vigente, con allegate la seguente documentazione:

- N° 2 copie di progetto formato dalle seguenti tavole:
 - o Tav. 0 – Relazione Tecnica;
 - o Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
 - o Tav. 2 – Pianta copertura stato di fatto e progetto;
 - o Tav. 3 – pianta sottotetto stato di fatto;
 - o Tav. 4 – Pianta sottotetto stato di progetto;
 - o Tav. 5 – prospetto e sezioni sottotetto stato di fatto e di progetto;
 - o Computo metrico.
- Parere igienico sanitario prot. n° 466 del 21/07/2017, rilasciato dall'ASP Messina – Dipartimento di Prevenzione – Area Dipartimentale di Taormina;
- Autorizzazione di agibilità prot. n° 9272/05 del 08/08/2005;
- Dichiarazione di mancanza di pregiudizio a firma dell'Ing. Brocato Francesco, datata 24/07/2017;

CONSIDERATO:

che è volere della proprietà quella di suddividere e definire l'interno del sottotetto posto a secondo piano dell'immobile, al fine di ricavare nuove camere a servizio della struttura alberghiera;

RILEVATO:

che l'intervento progettuale non comporterà alcuna variazione né della sagoma, né del volume complessivo, in quanto consiste nella suddivisione degli spazi interni, con conseguente realizzazione di:

- n° 1 camera doppia (sup. = mq. 16,70 circa);
- n° 1 camera tripla (sup. = mq. 21,0 circa);

- n° 1 w.c. (sup. = mq. 6,00 circa);
- n° 1 w.c. (sup. = mq. 6,10 circa);
- n° 1 ripostiglio (sup. = mq. 3,20 circa);
- n° 1 vano ascensore (sup. = mq. 3,90 circa);
- adeguamento degli impianti idrico-sanitario, elettrico e di climatizzazione.

VISTO:

Il Parere favorevole a condizione predisposto dagli Uffici Area Territorio e Ambiente del 07.08.2017;

Vista la L.R. 37/85 ;

Visto il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001;

Vista la L. n° 16 del 10/08/2016;

Ritenuto di dover esprimere in merito il parere previsto dall'art. 23 delle N.A. del P.r.G. della Città che testualmente recita: " Tutti gli interventi relativi agli esercizi alberghieri devono essere sottoposti al parere preventivo del C.C. anche quando trattasi di diversa distribuzione dei locali";

Ritenuta la richiesta meritevole di accoglimento;

PROPONE

Di esprimere parere favorevole per i lavori di cui D.I.A. prot. n°15871 del 26/07/2017, relativi ad opere di manutenzione ordinaria consistenti nella suddivisione e definizione dell'interno del sottotetto posto a secondo piano, adeguamento degli impianti idrico-sanitario, elettrico e di climatizzazione dell'immobile adibito a struttura ricettiva all'insegna "Hotel Villa Taormina", sito in Via Fazzello n° 39, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n° 603 sub 4 ctg. D/2 ai sensi dell'art. 23 delle N.A. del PRG vigente, presentata dalla società "S.R.Srl", con sede in Taormina via G. Verga legalmente rappresentata dalla Sig.ra Gerber Rosalie isabelle.

Taormina li, 18.08.2017

**L'Assessore all'Area
Territorio e Ambiente
Carella Gaetano**



PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/00 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Li, 09.08.14

IL Responsabile
Area Urbanistica Attività Produttive e SUAP
Ing. Massimo Puglisi

COMUNE DI TAORMINA

Città Metropolitana di Messina

Area Territorio e Ambiente

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: Denuncia Di Inizio Attività prot. n°15871 del 26/07/2017 inerente la manutenzione ordinaria (esecuzione di opere edili per la realizzazione di ambienti interni) sull'immobile sito in Via Tommaso Fazzello n° 39, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n° 603 sub 4, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 N.A. del Comune di Taormina.

Ditta: "S.R. srl, con sede in Taormina Via Giovanni Verga Mazzeo, leg. Rapp. Rosalie Isabelle Gerber.

PREMESSO:

che la Sig.ra Rosalie Isabelle Gerber nata a Moyeuve-Grande (Francia) il 12.01.1967, nella qualità di Amministratore Unico della società "S.R. srl" con sede legale in Via Giovanni Verga Mazzeo Taormina, proprietaria dell'immobile a tre elevazioni f.t., sito in Taormina Via Tommaso Fazzello n° 39, distinto in catasto al foglio di mappa 3 particella n° 603 sub 4 ctg. D/2, destinato ad attività ricettiva all'insegna " Hotel Villa Taormina", hanno presentato Denuncia di inizio attività acquisita al protocollo dell'Ente al n° 15871 del 26/07/2017, relativamente ad opere di manutenzione ordinaria (esecuzione di opere edili per la realizzazione di ambienti interni), ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 delle N.A. del P.R.G. vigente, con allegate n° 2 copie di elaborati grafici, parere sul progetto dell'ASP Messina Area Dipartimentale di Taormina prot. n° 466/17 del 21/07/2017, Autorizzazione di agibilità prot. n° 9272/05 del 08/08/2005, Dichiarazione di mancanza di pregiudizio a firma dell'Ing. Brocato Francesco, datata 24/07/2017 e copia C.E. n° 13 del 29/01/2004;

VISTA la seguente documentazione :

- N° 2 copie di progetto formato dalle seguenti tavole:
 - o Tav. 0 – Relazione Tecnica;
 - o Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
 - o Tav. 2 – Pianta copertura stato di fatto e progetto;
 - o Tav. 3 – pianta sottotetto stato di fatto;
 - o Tav. 4 – Pianta sottotetto stato di progetto;
 - o Tav. 5 – prospetto e sezioni sottotetto stato di fatto e di progetto;
 - o Computo metrico.
- Parere igienico sanitario prot. n° 466 del 21/07/2017, rilasciato dall'ASP Messina – Dipartimento di Prevenzione – Area Dipartimentale di Taormina;
- Autorizzazione di agibilità prot. n° 9272/05 del 08/08/2005;
- Dichiarazione di mancanza di pregiudizio a firma dell'Ing. Brocato Francesco, datata 24/07/2017;
- Copia C.E. n° 13 del 29/01/2004.

Dalla documentazione trasmessa, si rileva che il progetto presentato dalla "S.R. srl", leg. Rapp. Rosalie Isabelle Gerber", prevede la suddivisione del sottotetto posto a secondo piano al fine di ricavare n° 2 camere con w.c.d. ad uso esclusivo, senza alcuna variazione della sagoma esterna, né del volume complessivo, come di seguito descritto:

- n° 1 camera doppia (sup. = mq. 16,70 circa);
- n° 1 camera tripla (sup. = mq. 21,0 circa);
- n° 1 w.c. (sup. = mq. 6,00 circa);
- n° 1 w.c. (sup. = mq. 6,10 circa);
- n° 1 ripostiglio (sup. = mq. 3,20 circa);
- n° 1 vano ascensore (sup. = mq. 3,90 circa);
- adeguamento degli impianti idrico-sanitario, elettrico e di climatizzazione.

Le altezze variano da una minima di 2,30 ml. Ad una massima di ml. 3,75 con un'altezza media di ml. 3,00.

Premesso quanto sopra riportato;

Si ritiene di dover accogliere la proposta progettuale così come presentata dalla Sig.ra Gerber Rosalie Isabelle n.q. di legale rappresentante della "S.R. srl", proprietaria della struttura ricettiva "Hotel Villa Taormina" ubicata in Via Fazzello n° 39, distinta in catasto al foglio di mappa 3 particella n° 603 sub 4 ctg. D/2, a condizione che non vengano eseguiti modifiche ai prospetti, ampliamenti etc., pertanto, si trasmettono gli atti al Consiglio Comunale, in quanto "Tutti gli interventi relativi agli esercizi alberghieri devono essere sottoposti al parere preventivo del C.C."

Taormina, 09/08/2017

Il Tecnico
Geom. Bucolo Giuseppe

Il Responsabile Area
Territorio e Ambiente
Ing. Massimo Puglisi

Sportello Unico per le Attività
Produttive
Comune di TAORMINA

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

D.I.A. N. _____ / _____

Comune di Taormina
Protocollo Generale
N. 0015871 del 28/07/2017
AREA TERRITORIO E AMBIENTE

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(Art.1, commi 6, 7, 8, 9,10 della Legge 21.12. 2001 n. 443, recepito dall'art. 14 della L.R. 26. 3.02 n. 2)

La sottoscritta **Rosalie Isabelle GERBER** cod. fisc: GRBRLS67A52Z110B, residente in Taormina (ME) Via Salita Ermon Filea n. 3, CAP 98039, in qualità di: Socio ed Amministratore Unico della ditta S.R. S.r.l. destinata ad attività alberghiera sita in Taormina (ME), in Via Tommaso Fazzello n. 39

DENUNCIA

- a partire dal trentesimo giorno dalla presentazione della DIA
 a partire dal _____ (compilare in caso di data diversa - L'inizio dovrà comunque avvenire entro un anno a decorrere dal ventesimo giorno dalla presentazione della Denuncia)

L'esecuzione delle seguenti opere edilizie:

(INSERIRE SOLO L'OGGETTO DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO DA EFFETTUARE)

- opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
 opere di eliminazione delle barriere architettoniche.
 recinzioni, muri di cinta e cancellate (escluse le recinzioni in fregio a strade comunali, vicinali e consorziali di competenza del Settore Strade e Fogne di questo Ente).
 aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie
 Frazionamento di unità immobiliare, ai sensi del comma 8 dell'art.20 della L.R. n. 4 del 16/04/2003, con eventuale opere interne.
 Cambio di destinazione d'uso, in conformità con le norme di attuazione del P.R.G. vigente e ad esclusione degli immobili ricadenti nella zona "OMOGENEA A"
 revisione ed installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuovi disposizioni.
 varianti a concessioni edilizie (CONC. N. _____ del _____) già rilasciate e che non incidono sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma, e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
 parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato, ai sensi della L. 122/89.
 interventi di recupero abitativo dei sottotetti o pertinenze, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003.
 Ristrutturazione edilizia;
 Manutenzione ordinaria (esecuzione di opere edili per la realizzazione di ambienti interni)
 Manutenzione straordinaria.

Sull'area/sull'immobile sito in: Taormina via Tommaso Fazzello n° 39, identificato al N.C.E.U./C.T. al foglio 3 particella n° 603 subalterno 4

DICHIARA CHE

- non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione in sanatoria ex legge 47/85 e L. 724/94 e successive modifiche: **Concessione edilizia in sanatoria del 19/04/2005 n. 19**

Intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

BROCATO FRANCESCO, codice fiscale: BRC FNC 87 E02 H501F, con studio in Taormina (ME), Via Francavilla n. 99 tel. 0942/620071, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Messina al n. 4136 che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*



ASSUNTORE DEI LAVORI

Denominazione **Impresa Edile Serratore Alessandro**, C.F. SRR LSN 70R03 L042W e P. Iva 02755410830, con sede in Trappitello Taormina (ME) via G. Rossini n. 7, Iscritta alla Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Messina al REA: ME-195494 dal 07/10/2005 che sottoscrive per accettazione: *(timbro e firma)*

IMPRESA EDILE
ING. ALESSANDRO SERRATORE
Via G. Rossini, 7 - 98030 Trappitello - TAORMINA (ME)
Cell. 340.9862700 - Cod. Fisc. SRR LSN 70R03 L042W
Partita I.V.A. 02.755.410.830

Allega alla presente:

- RELAZIONE a firma del progettista abilitato descrittiva dell'intervento e che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie (stampata in doppia copia);
- PROGETTO delle opere da realizzare, a firma del progettista abilitato (stampato in doppia copia);
- COMPUTO METRICO sommario estimativo delle opere, eseguito con i prezzi riportati nell'ultimo prezzario regionale (stampato in doppia copia);
- Copia nulla-osta Sanitario.: Autorizzazione prot. n. 466 del 21/07/2017;
- Dichiarazione sostitutiva Impresa esecutrice, relativa alla regolarità contributiva;
- Copie atti autorizzativi: Concessione edilizia del 17/02/2004 n. 13, Concessione edilizia in sanatoria del 19/04/2005 n. 19, Autorizzazione di agibilità del 08/08/2005 n. 9272.
- Ricevuta del versamento di € 100,00 per diritti di presentazione D.I.A., n. 37/134 06 effettuato in data 27/06/2017, sul c/c n° 11218989 intestato al Comune di Taormina- Servizio Tesoreria.

Il sottoscritto si impegna altresì:

- a comunicare la data di fine lavori, che dovrà avvenire entro il termine massimo di tre anni dalla data di inizio delle opere, nonché a produrre contestualmente alla comunicazione di fine lavori certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato o ove ne ricorra il caso la domanda di rilascio del certificato di agibilità a norma degli artt. 24 e 25 del DPR 380/2001.

Taormina, li 24/07/2017

Firma del proprietario/avente titolo

Rosabe Isabelle Fabra

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o avente titolo. Al riguardo si ricordano le sanzioni in caso di dichiarazioni false o mendaci previste dall'art. 76 del citato D.P.R. e ferma restando l'immediata decadenza, ai sensi dell'art. 75 dello stesso DPR, dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO
DA ALLEGARE ALLA D.I.A.**

A richiesta della **Sig.ra Rosalie Isabelle GERBER**, nata a Moyevre Grande (FRANCIA) il 12/01/1967, cod. fisc: GRB RLS 67A52 Z110B, domiciliata a Taormina (ME) Via salita Ermon Filea n. 3 in qualità di Socio ed Amministratore Unico della ditta S.R. S.r.l. sita in Taormina (ME)

Il sottoscritto **BROCATO FRANCESCO**, nato a Roma (RM) il 02/05/1987 codice fiscale: BRC FNC 87E02 H501F, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Messina al n. 4136, nella qualità di progettista e direttore dei lavori delle opere che la Sig.ra Rosalie Isabelle GERBER intende realizzare nell'immobile sito in Taormina, Via Tommaso Fazzello n. 39

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

- 1) che le opere di seguito descritte sono assimilabili a quelle di cui ai sensi dell'art. 4 – comma 7 del D.L. 05/10/1993 n. 398, convertito con modificazioni dalla Legge 04/12/93 n. 493, sostituito successivamente dall'art. 2 – comma 60 – della Legge 23/12/1996 n. 662, così come modificato dal D.L. 31/12/1996 n. 669, convertito con Legge 28/02/1997 n. 30 e dal D.L. 25/03/1997 n. 67 convertito con Legge 23/05/1997 n. 135 e più precisamente ad una o più delle seguenti categorie:

(INSERIRE SOLO L'OGGETTO DELLA TIPOLOGIA D'INTERVENTO DA EFFETTUARE)

- ~~€~~ opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo.
- ~~€~~ opere di eliminazione delle barriere architettoniche.
- ~~€~~ recinzioni, muri di cinta e cancellate (escluse le recinzioni in fregio a strade comunali, vicinali e consorziali di competenza del Settore Strade e Fogne di questo Ente).
- ~~€~~ aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetrie.
- ~~X~~ Frazionamento di unità immobiliare, ai sensi del comma 8 dell'art.20 della L.R.4 del 16/04/2003, con eventuale opere interne.
- ~~€~~ Cambio di destinazione d'uso, in conformità con le norme di attuazione del P.R.G. vigente e ad esclusione degli immobili ricadenti nella zona "OMOGENEA A"
- ~~€~~ revisione ed installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni.
- ~~€~~ varianti a concessioni edilizie (CONC. N. _____ del _____) già rilasciate e che non incidono sui parametri urbanistici, sulle volumetrie e che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterano la sagoma, e non violino le eventuali prescrizioni contenute nella concessione edilizia.
- ~~€~~ parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato, ai sensi della L. 122/89.
- ~~€~~ interventi di recupero abitativo dei sottotetti o pertinenze, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 4 del 16/04/2003.
- ~~€~~ Ristrutturazione edilizia;
- ~~X~~ Manutenzione ordinaria (esecuzione di opere edili per la realizzazione di ambienti interni)
- ~~€~~ Manutenzione straordinaria;

DESCRIZIONE RIASSUNTIVA DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Progetto per la utilizzazione di un sottotetto, al fine della realizzazione di due nuove camere con rispettivi W.C., adeguamento impianti idrico ed elettrico, tinteggiatura (senza quindi alterare il prospetto esterno dell'immobile), in una unità immobiliare attualmente adibito all'uso di Attività Turistico Ricettiva denominata "Hotel Villa Taormina", sita in via Tommaso Fazzello n. 39, nel Comune di Taormina.

come da progetto allegato, composto da n. 6 elaborati in 2 copie.

- 2) che l'immobile sopra individuato oggetto della presente relazione d'asseveramento è censito al N.C.E.U/N.C.T. del Comune di Taormina al Foglio N. 3 Mappale N. 603 Sub. 4
- 3) che l'immobile interessato non è assoggettato alle disposizioni di cui al decreto legislativo 29/10/1999, n° 490, ovvero a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1-bis del D.L. 27/06/85 n. 312, convertito con modificazioni dalla Legge 08/08/85 N. 431 o dalla legge 18/05/89 n. 183, non è comunque assoggettato dagli strumenti urbanistici a disciplina espressamente volte alla tutela delle loro caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche e storico-testimoniali;

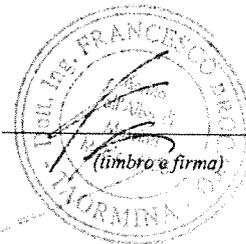
- 4) che l'immobile interessato è soggetto a prescrizioni di vigenti strumenti di pianificazione, nonché di programmazione immediatamente operativa e le trasformazioni progettate non sono in contrasto con strumenti adottati;
- 5) che lo stesso immobile è stato edificato in virtù dei seguenti atti autorizzativi:
- Concessione edilizia del 17/02/2004 n. 13
 - Concessione edilizia in sanatoria del 19/04/2005 n. 19
 - Autorizzazione di agibilità del 08/08/2005 n. 9272

Dichiara altresì:

- ⇒ che le opere suddette insistono su fabbricato che nello strumento urbanistico P.R.G. vigente è compreso in zona A2 Art.6 della normativa di attuazione;
- ⇒ che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, alle norme del Regolamento Edilizio Vigente, rispettando le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
- ⇒ **sono** rispettate le norme che riguardano la sicurezza nei cantieri e salvaguardata la pubblica e privata incolumità;
- X** che le opere da realizzare **non sono** soggette al N.O. della Soprintendenza ai BB.CC.AA.;
- X** che le opere da realizzare sono soggette al N.O. Sanitario (si allega parere prot.466 del 21/07/2017);
- X** che le opere **non sono** soggette al parere dell'Ente Provincia Regionale;
- X** che le opere **non interessano** la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;
- X** che le opere **non comportano** modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- X** che l'area oggetto d'intervento **ricade** in zona sottoposta a vincolo di tutela paesaggistica ambientale;
- X** che le opere in progetto **non ricadono** in zona soggetta a vincolo idrogeologico;
- X** che le opere **non** comportano deroga al regolamento di igiene;
- X** che le opere **non** richiedono presentazione di progetto degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 e che comunque gli impianti previsti saranno realizzati nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 37/08;
- X** che le opere **non** prevedono installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici;
- X** in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982 e successive modificazioni ed integrazioni che il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
- ⇒ che l'intervento richiesto è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- X** che l'intervento **non** è soggetto al pagamento di:
- () oneri di urbanizzazione () costo di costruzione
- () smaltimento rifiuti

Taormina, 24/07/2017

IN FEDE



DIPARTIMENTO di PREVENZIONE
Direttore dott. Giovanni Puglisi

UOC SIAN-SIAV
AREA DIPARTIMENTALE di TAORMINA
U.O.S. AUTORIZZAZIONI e CONTROLLI
Dirigente Medico Responsabile dott. A. Moschella

Prot. n°466__

Data 21-07-2017

Oggetto :**PARERE SU PROGETTO** espresso ai sensi degli artt. 220 e 228 del T.U.LL.SS. n°1265/34 per:
Progetto per l'utilizzazione di un sottotetto, al fine di realizzare due nuove camere, nell'immobile adibito ad attività turistico recettiva denominato "HOTEL VILLA TAORMINA".
Sito in Taormina, Via Tommaso Fazzello N. 39.
Ditta GERBER Rosalie Isabelle.

Al Sig. Sindaco di TAORMINA
All'attenzione del Dirigente UTC

IL DIRIGENTE MEDICO RESPONSABILE

VISTA l'istanza,
ESAMINATI i grafici così come descritto nella relazione tecnica illustrativa,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al rilascio di concessione/autorizzazione per la progettazione in oggetto,

A CONDIZIONE CHE :----- / / / / /

Il soprascritto parere è reso esclusivamente sotto il profilo igienico sanitario ed è da considerare nullo in mancanza degli altri requisiti di legge. E' reso solo per l'aspetto urbanistico e non sostituisce altri pareri e/o nulla osta successivi propedeutici al rilascio di altre autorizzazioni e/o licenze. Non spetta a questo Ufficio il controllo sull'esistenza delle condizioni che consentano il regolamentare approvvigionamento idrico e lo smaltimento dei liquami.



il dirigente medico
Servizio Igiene Pubblica
Dott. Alfio Di Mauro

DICHIARAZIONE DI MANCANZA DI PREGIUDIZIO

Oggetto: Progetto per l'utilizzazione di un sottotetto, al fine di realizzare due nuove camere, nell'immobile adibito ad Attività Turistico Ricettiva denominato "Hotel Villa Taormina", sito in via Tommaso Fazzello n. 39 nel Comune di Taormina (ME)

Ditta: S.R. Srl

Al sottoscritto Ing. Francesco Brocato, iscritto al Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina al n. 4136, è stato richiesto dalla ditta sopra intestata di procedere, ai sensi dell'art. 7 comma secondo della L.R. 15/05/1986 n. 26, alla redazione della dichiarazione di mancanza di pregiudizio determinato dai nuovi interventi alla struttura preesistente.

Recatosi sui luoghi, il sottoscritto procedeva ad una attenta ricognizione di essi, rilevando quanto segue:

Gli elementi strutturali portanti del fabbricato sono costituiti da solai di tipo in latero cemento armato; la copertura dell'edificio è composta con orditura portante in legno e soprastante manto in tegole tipo "Portoghesi".

L'altezza interna del piano sottotetto varia da 2.30 mt a 3.75 mt.

Premesso che gli interventi previsti nella Relazione Tecnica di cui al progetto indicato non riguardano la struttura preesistente e neanche i carichi e sovraccarichi di esercizio in quanto nel progetto originario regolarmente approvato il piano sottotetto era già previsto come locale di sgombero, con quantificazione dei carichi conforme all'utilizzo di cui al progetto in oggetto.

Il sottoscritto Ing. Francesco Brocato

DICHIARA

che l'unità immobiliare può essere utilizzata per la realizzazione di due camere al piano secondo dell'immobile denominato "Hotel Villa Taormina" sito in Via Tommaso Fazzello n. 39 e che non determina pregiudizio alla struttura preesistente.

Taormina il 26/07/2024

Il tecnico
(Ing. Francesco Brocato)



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Dott.ssa De Luna Vincenza

IL PRESIDENTE
Antonio D'Aveni

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Carrubba Rossana

Vincenza De Luna

Antonio D'Aveni

Rossana Carrubba

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. on line n. ____/____ del _____ Il responsabile _____

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE